PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Bovec**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prizidek Hiše Trentarskih vodnikov**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**2422**
datum izdelave		**JUL 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**D PLAN d.o.o.**
naslov		**Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Smiljan Buzeti**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1883 PA***
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**D PLAN d.o.o.**
naslov		**Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1883 PA***
podpis vodje projektiranja		

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh., ZAPS 1883 PA***
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Alan Sodnik, u.d.i.g., IZS G-0941**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Janez Tomše, dipl.inž.el., E-1959**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Darko Sušnik, univ.dipl.inž.str., IZS S-1118**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gregor Robič, mag.inž.ok.grad., IZS PI PV0816**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekure

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prizidek Hiše Trentarskih vodnikov**
kratek opis gradnje		**Predmet projektne dokumentacije je prizidava k obstoječemu objektu Izobraževalnega središča TNP v Trenti (novogradnja prizidka Hiše Trentarskih vodnikov), etažnosti P+M, z obstoječo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Ohranja obstoječe gabarite in se prilagaja okoliškim objektom in ureditvi.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**2422**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**ARHITEKTURA**
naziv načrta		**Načrt arhitekure**
številka načrta		**2422-A**
datum izdelave		**JUL 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**D PLAN d.o.o.**
naslov		**Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Smiljan Buzeti**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1883 PA***
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**D PLAN d.o.o.**
naslov	**Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Smiljan Buzeti**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**2422**
datum izdelave	**JUL 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Anja Koršič Mravlje, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1883 PA***
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Smiljan Buzeti**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**2422-A**
2 Načrt s področja gradbeništva	
3 Načrt s področja elektrotehnike	
4 Načrt s področja strojništva	
6 Načrt s področja požarne varnosti	

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	
izkaz požarne varnosti	
izkaz zaščite pred hrupom	

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidek Hiše Trentarskih vodnikov**
kratek opis gradnje	**Predmet projektne dokumentacije je prizidava k obstoječemu objektu Izobraževalnega središča TNP v Trenti (novogradnja prizidka Hiše Trentarskih vodnikov), etažnosti P+M, z obstoječo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Ohranja obstoječe gabarite in se prilagaja okoliškim objektom in ureditvi.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**5248. Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Bovec (Uradni list RS št. 119/2008) Občinski svet Občine Bovec je na podlagi 2. točke 11. člena in 5. točke 14. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 3. in 7. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06) na 18. redni seji dne 4. 12. 2008 sprejel.**
EUP	**NJ2**
namenska raba	**SK**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**406,4 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**100,2 m2**
e) površine raščenega dela	**785,4 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1292,0 m2**
zazidana površina	**406,4 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**787,4 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,4**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,6**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,1**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,1**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,0**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,3**
faktor izrabe (FI)	**0,6**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	/

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNALNI ODPADKI	**MNENJE**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Prizidek Hiše Trentarskih vodnikov**
kratek opis objekta	**Predmet projektne dokumentacije je prizidava k obstoječemu objektu Izobraževalnega središča TNP v Trenti (novogradnja prizidka Hiše Trentarskih vodnikov), etažnosti P+M, z obstoječo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Ohranja obstoječe gabarite in se prilagaja okoliškim objektom in ureditvi.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**prilagodljiv objekt**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**31,50 x 14,22**
najvišja višinska kota (n. v.)	**641,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**628,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**628,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**12,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**406,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/**
bruto tlorisna površina	**787,4 m2**
bruto prostornina	**2548,8 m3 + prizidek:820,3 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+M**
fasada	**beli omet in vertikalno položene macesnove deske**
oblika strehe	**dvokapna streha**
naklon (v stopinjah)	**45,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1292,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2203 Trenta Leva	**239/14**	**281,0 m2**	**281,0 m2**
2203 Trenta Leva	**239/16**	**1011,0 m2**	**1011,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**1292,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2203 Trenta Leva	**239/20**	**1,0 m**
2203 Trenta Leva	**239/3**	**6,9 m**

2203 Trenta Leva	**239/6**	**0,8 m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Dovoz in dostop do objekta sta obstoječa in se ne spreminjata. Obstoječi dostop je urejen po regionalni cesti Trenta-Bovec (kategorija_ 5-R1, odsek 1029), preko nekategorizirane poti s parc. Št. 453/3 ter preko zemljišča 239/20 vse k.o. Trenta Leva**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Zunanje površine se ne spreminjajo. Funkcionalne površine so urejene v metličnem betonu.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Zemljišče je sorazmerno ravno. Zunanje površine, ki niso funkcionalne, bodo zatravljene z avtohtono travno mešanico.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**NI SPREMEMB**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/14, 239/16**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1292**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2203 TRENTA LEVA	**239/16**	**1011,0 m2**	**1011,0 m2**
2203 TRENTA LEVA	**239/14**	**281,0 m2**	**281,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1292,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**2203 TRENTA LEVA**	**239/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/9, 239/15, 239/20, 239/16, 239/14**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**2203 TRENTA LEVA**	**239/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/9, 239/15, 239/20, 239/16, 239/14**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**2203 TRENTA LEVA**	**239/14**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/16, 239/20, 239/14**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**2203 TRENTA LEVA**	**239/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/16, 239/20, 239/14**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**2203 TRENTA LEVA**	**239/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/9, 239/15, 239/20, 239/16, 239/14**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**2203 TRENTA LEVA**	**239/20**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**		
parc. št.	**239/16, 239/20, 453/3**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
SE NE SPREMINJA	ekološki otok	**2203 TRENTA LEVA**	**293/20**
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**KANALIZACIJA - ODVAJANJE FEKALNIH VODA**
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**
parc. št.	**453/3, 239/20, 239/6, 239/16**
vrsta infrastrukture	**KOMUNIKACIJSKI VODI**
katastrska občina	**2203 TRENTA LEVA**
parc. št.	**239/16**
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

D PLAN, projektiranje in inženiring, d.o.o.
KOPRSKA ULICA 98, 1000 LJUBLJANA
Tel.: +386 31 652 725 | E-mail: info@dplan.si | Web: www.dplan.si

2422-A	NAČRT ARHITEKTURE	PZI

INVESTITOR:

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

OBJEKT:

PROJEKT HIŠA TRENTARSKIH VODNIKOV

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

ZA GRADNJO:

Novogradnja – PRIZIDAVA

PROJEKTANT:
D PLAN D.O.O., KOPRSKA ULICA 98, 1000 LJUBLJANA
SMILJAN BUZETI

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ANJA KORŠIČ MRAVLJE, mag. inž. arh., ZAPS 1883 PA*
(ime odgovornega projektanta, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ANJA KORŠIČ MRAVLJE, mag. inž. arh., ZAPS 1883 PA*

DATUM:
JULIJ 2024

D PLAN, projektiranje in inženiring, d.o.o.
KOPRSKA ULICA 98, 1000 LJUBLJANA
Tel.: +386 31 652 725 | E-mail: info@dplan.si | Web: www.dplan.si

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

A.	NASLOVNA STRAN	**Error! Bookmark not defined.**
B.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	2
1.	Kazalo vsebine projektne dokumentacije	**Error! Bookmark not defined.**
2.	Kazalo vsebine zbirnega načrta	2
3.	Splošne opombe	4
3. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	4
3. 2.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del	4
4.	Opis gradnje in njenih značilnosti	5
4. 1.	Namen posega	5
4. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	5
4. 3.	Opis izsledkov predhodnih raziskav	6
5.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtega prostora	6
5. 1.	Opis obstoječega stanja	6
5. 2.	Opis zasnove stavb	6
5. 3.	Opis zasnove notranje opreme	7
5. 4.	opis zasnove ureditve odprtih površin	7
5. 5.	Opis prometne ureditve	7
5. 6.	Opis komunalnih priključkov	7
6.	Projektni pogoji za gradnjo (izvleček)	7
7.	Opis Izpolnjevanja bistvenih zahtev z utemeljitvijo morebitnih odstopanj	8
7. 1.	Mehanska odpornosti in stabilnost	8
7. 2.	Varnost pred požarom	8
7. 3.	Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	8
7. 4.	Varnosti pri uporabi	9
7. 5.	Zaščita pred hrupom	9
7. 6.	varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	9
7. 7.	Univerzalna graditev in uporaba objektov	10
7. 8.	Trajnostna raba naravnih virov	10
8.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	11
8. 1.	Pripravljalna dela	11
8. 2.	Stavba – gradbeno-obrtniška dela	11
8. 3.	Stavba – inštalacije in tehnične naprave	12
8. 4.	Notranja oprema in umetniška dela	12

8. 5. Ureditev odprtega prostora 12
9. konstrukcijske sestave 13
9. 1. Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe) 13
9. 2. Sestave vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene) 14
9. 3. Obloge 14
10. Tabele prostorov s površinami in zaključnimi obdelavami 16
11. Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja 17
C. LOKACIJSKI PRIKAZI ..... **Error! Bookmark not defined.**
D. TEHNIČNI PRIKAZI 18

2. SPLOŠNE OPOMBE

2. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. 2. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

S strani naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo, ni bilo podanih nobenih zahtev.

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

3. 1. NAMEN POSEGA

Predmetna obravnavana projektna dokumentacija vsebuje novogradnjo prizidka pri že obstoječem objektu Hiši Trentarskih vodnikov. Za objekt, ki ima gradbeno dovoljenje št. 351-231/2011-9 z dne 13. 9. 2011 in uporabno dovoljenje št. 351-397/2013 z dne 9. 5. 2014, obe UE Tolmin, se pridobiva novo gradbeno dovoljenje za prizidavo. Predmet izdanih dovoljenj je rekonstrukcija stavbe za namen izobraževalnega središča s klasifikacijo CC-SI 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo – 100% uporabne površine stavbe. Predmet te dokumentacije pa je prizidava stavbe za namen dela gasilcev s klasifikacijo CC-SI 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi. Objekt bo torej po novem imel dve namembnosti, in sicer CC-SI 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo – 77,8 % uporabne površine stavbe in CC-SI 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi – 22,2 % uporabne površine stavbe. Gradbena parcela obsega parc. št. 239/14 in 239/16, obe k.o. 2203 Trenta Leva. Območje se nahaja ob Oznaka urejanja prostore je NJ2 – Območje strnjenih naselij – vaško jedro (strnjeno naselje Trenta na Logu). Zemljišče nameravane gradnje je velikosti 1292 m2 in spada v območje z namensko rabo SK – Površine podeželskega naselja. Skladno s prostorskimi akti se zagotavlja oblikovno homogenost, prilagaja okoliškim objektom in ureditvi.

Objekt Hiša Trentarskih vodnikov, po Gurs stavba št. 100, 2203 Trenta Leva, na parceli št. 239/14, k.o. Trenta Leva, ter parceli 239/14 in 239/16, obe k.o. Trenta Leva, imajo v ZK vknjiženo lastninsko pravico Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 027, 4260 Bled in vknjiženo stavbno pravico za nedoločen čas za namen gradnje in uporabe prizidka k severozahodni fasadi obstoječega objekta Hiše trentarskih vodnikov, ki je lociran na nepremičnini s parc. št. 239/14 k.o. 2203- Trenta leva, v velikosti tlorisne površine približno 14,14 m x 6,80 m, vse skladno s projektno dokumentacijo DGD, št. projekta 2422 iz decembra 2024, ki jo je izdelal D PLAN d.o.o., Koprska ulica 98, Ljubljana, pri čemer je izsek iz dokumentacije (2.1 gradbena in ureditvena situacija ter 2.2 prikaz lege in odmikov objekta) priloga in sestavni del te pogodbe v korist in na ime: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, matična številka: 5881498000.

3. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Zemljišče namenjeno gradnji:
239/14 in 239/16, k.o. 2203 Trenta Leva

Zemljišče 239/14 in 239/16 je velikosti 1292 m^2.

Oznaka EUP in namenska raba prostora:
NJ2 – območje strnjenih naselji
SK – Površine podeželskega naselja

Tipi objektov:
Višina objektov**: P+M**

FI - faktor izrabe (največ): **1,2**
FZ - faktor zazidanosti (največ %): **0,40**
Zagotovljen dovoz za intervencijska vozila in zelene površine.
Zagotoviti PM glede na dejavnost in število stanovanjskih enot (min 2PM/s).

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo:
vodovod, električno energijo, odvajanje komunalne vode, dostop do državne ceste, organiziran odvod odpadkov.
Na stavbnih zemljiščih je že zgrajena komunalna oprema, ki omogoča samooskrbo objekta, sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglaša upravljalec posamezne vrste infrastrukture.

Tlorisna dimenzija in klasifikacija objekta:

- Hiša Trentarskih vodnikov: **22,61 x 14,22 + prizidek 6,80 x 14,14 m**;
  12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (obstoječi del), ki predstavlja 77,8 % uporabne površine objekta
  in

CC-SI 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (prizidava), ki predstavlja 22,2 % uporabne površine objekta.

POPIS VAROVANIH OBMOČJI IN VAROVALNIH PASOV

- **Varstvo narave**
  Ime: Natura 2000 - Julijske Alpe, Triglavski narodni park

- **Erozijska območja**
  Opis: Opozorilno območje – zahtevani zaščitni ukrepi

- **Geološka karta**
  Ime: gl2 – Nesprijeta morena

- **Vodna telesa**
  Porečje Soče

- **Varovalni pasovi planinske poti**
  Opis: Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

- **Varovalni pasovi posamezne komunalne infrastrukture**

  Dela se bodo izvajala v skladu z vsemi predpisi, ki se nanašajo na dotični predmet dela in pod pogoji posameznega soglasodajalca. Poteki komunalnih vodov bodo medsebojno usklajeni v skladu s pogoji in soglasji posameznih soglasodajalcev.
  Posegi v varovana območja bodo izvedena po pogojih pristojnih soglasodajalcev.

3. 3. OPIS IZSLEDKOV PREDHODNIH RAZISKAV

Ni opravljenih nobenih predhodnih raziskav.

4. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

4. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na zahtevo investitorja Občina Bovec, smo izdelali projekt DGD za prizidavo k Hiši Trentarskih vodnikov. Nahaja se na zemljiški parceli 239/14. V območje obdelave sta zajeti zemljiški parceli 239/14 in 239/16, skupne velikosti 1292m^2. Dostop je omogočen preko državne regionalne ceste I. reda šif. 1029 in planinske poti šif. 2. Lokacija se nahaja na območju strnjenih naselj – vaško jedro (strnjeno naselje Trenta na Logu) (NJ2). Zemljišče je ravno brez izrazitih naklonov namenjeno parkirišču in travnato.

4. 2. OPIS ZASNOVE STAVB

Predmet projekta je prizidek objekta Hiše Trentarskih vodnikov, pri čemer se gabariti objekta povečajo za garažo gasilskega vozila in prostore lokalnih gasilcev. Prizidek je izveden z dilatacijo in je konstrukcijsko obravnavan kot samostojen objekt. Tlorisna zasnova, oblika, velikost objekta, zunanji izgled fasade in dvokapna streha je dopustna s prostorskim aktom. Dostop do objekta je urejen po regionalni cesti Trenta – Bovec (kategorija: 5-R1, odsek 1029), preko planinske poti s parcelne št. 453/3 k.o. Trenta Leva.

Vstop v objekt in njegova uporaba je projektirana tako, da v njem ni komunikacijskih ovir.

Sočasno z gradnjo območja je treba zagotoviti ustrezne priključke na GJI in zunanjo ureditev parcele. Novi prizidek se bo priključil na komunalno infrastrukturo ustrezno z projektnimi pogoji in mnenji upravljalca.

V ureditev zunanje okolice bodo vključene vse zelene, utrjene površine, odvodnjavanje meteornih voda s strešin objektov in funkcionalno utrjenih površin. Ureditev okolice bo urejena tako, da se bo predmetna gradnja navezovala na obstoječe okolje

4. 3. OPIS ZASNOVE NOTRANJE OPREME

Zasnova notranje opreme je urejena po željah investitorja.

4. 4. OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

Zunanje površine, ki niso utrjene so zasejane s travnim semenom in hortikularno urejene. Ob objektu na severni strani se ohranja zelenica v sedanji izoblikovanosti terena in z značilnim lesenim trentarskim plotom na posestni meji.
Intervencijske poti potekajo po obstoječi državni cesti, do objekta je omogočen neoviran dostop.
Zbirno in odjemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječe, locirano na parceli v bližini objektov in dostopno za odvoz odpadkov.
Ureditev okolice bo urejena tako, da se bo navezovala na obstoječe okolje. Grajena bo brez arhitektonskih ovir, brez nivojskih skokov.

4. 5. OPIS PROMETNE UREDITVE

Parkirne in manipulativne površine se ne spreminjajo.

4. 6. OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

ELEKTRO INŠTALACIJE

Obstoječi objekt je priključen na obstoječe merilno mesto sosednjega objekta informacijskega centra Trenta. Obstoječa priključena moč je 43kW, glavne varovalke 3x63A.
S prizidavo ni predvidena povečava priključne moči.

TELEKOMUNIKACIJE

Objekt je priključen na obstoječ telekomunikacijski priključek, skladno s pogoji upravljalca.
Telekomunikacijski vod na severu se premakne in doda nov jašek.

VODOVOD

Objekt je priključen na obstoječ vodovodni priključek, oskrbovan je iz javnega vodovodnega omrežja.
Obstoječ vodomerni jašek se nahaja pod stopniščem pri vhodu v sosednji objekt - Informativni center Trenta., z vodomerom DN50/20. Med objektoma je urejena povezava PE D40 v zaščiteni cevi PE D90 - skladno s pogoji upravljalca.

KANALIZACIJA

Odvajanje meteornih voda
Meteorne vode z novih utrjenih manipulativnih površin se preko peskolova z vtokom pod robnikom in jaškov odvaja v obstoječ razvod padavinske kanalizacije, ki poteka med obravnavanim objektom in objektom Informacijski center Trenta.
Meteorne vode s strešin se preko peskolovov in jaškov odvajajo v obstoječ meteorni vod, ki poteka med predmetnim objektom in Informacijskim centrom Trenta.

Odvajanje fekalnih voda
Obstoječi objekt je priključen na interno fekalno kanalizacijo trasa poteka v poti zahodno od objekta.
Odvodne cevi interen kanalizacije so speljane pod tlakom pritličja v zunanji zbirni revizijski jašek, ki se navezuje na obstoječo priključno kanalizacijsko cev.
Fekalni vod na severu se premakne in doda kanalizacijski jašek.

PREZRAČEVANJE, OGREVANJE, HLAJENJE

Ogrevanje objekta je trenutno urejano s kotlom na sekance. Kotlarna služi tudi za ogrevanje Informacijskega centra Trenta. Med objektoma je interno urejen vročevod v toplotno izolirani kineti.
Sistem prezračevanja, ogrevanja in hlajenja se ne bo spreminjal.

5. PROJEKTNI POGOJI ZA GRADNJO (IZVLEČEK)

Navedemo morebitne pogoje mnenjedajalcev (zapisane v projektnih pogojih ali v mnenjih oziroma soglasjih), ki se nanašajo za gradnjo.

6. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV Z UTEMELJITVIJO MOREBITNIH ODSTOPANJ

6. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Nameravana novogradnja objekta ne bo povzročila porušitve celotnega ali dela sosednjih objektov in tudi ne deformacij ter škode na drugih delih objektov, na napeljavi in vgrajeni opremi, saj so le ti v večji odmaknjenosti od nameravane gradnje. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na mehansko odpornost in stabilnost okoliških obstoječih objektov. Temeljenje objekta je predvideno na klasični AB temeljni plošči debeline 50cm. Etažna plošča je klasična AB debeline 35cm. Nosilne stene so predvidene debeline 30cm. Vsi materiali, ki so predvideni so mehansko, požarno, energijsko primerni in odporni, glede na zahteve o varni in racionalni gradnji. Izvajalec del mora na podlagi svoje tehnologije gradnje izdelati načrt varovanja gradbene jame ob prisotnosti geomehanskega nadzora.
Povozne površine so asfaltirane, ostale pohodne površine so zatravljene ali tlakovane.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št.101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij bo izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Načrt gradbenih konstrukcij, ter arhitekturna zasnova objektov, zagotavljata, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objektov bodo temeljna tla pod objekti konsolidirani, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.
V času uporabe objektov ne bo nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V času gradnje in po gradnji se bo opravljal monitoring (meritve morebitnih premikov, razpok, itd.) na okoliških objektih.

6. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Objekt je projektiran skladno z usmeritvami Tehnične smernice za graditev TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.
Zunanje stene, strop ter streha stavb bodo projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem odmika od relevantne meje omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Stavba bo projektirana in grajena tako, da bo nosilna konstrukcija ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Stavba bo razdeljena na požarne in dimne sektorje. Projektirana in grajena bo tako, da se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara po navpičnih oziroma vodoravnih povezavah. Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi bodo uporabljeni taki gradbeni materiali oziroma gradbeni proizvodi, ki so negorljivi, se težko vžgejo, v primeru vžiga oddajajo nizke količine toplote in dima, ne kapljajo in omejujejo hitro širjenje požara po površini. Stavba bo projektirana in grajena tako, da bo izvedena ob požaru ustrezna evakuacijska pot in izhod, ki bo omogočal hitro in varno zapustitev stavb. Zagotovljena bo naprava in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki in neoviran varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi.

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni vpliva
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip: ni vpliva

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom.
Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Zagotovljen bo neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi (zadostni odmiki med stavbami, intervencijska površina, zunanji hidrant). Vgrajena bo oprema za gašenje začetnih požarov.
Navedba odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov:

-parcela št. 239/20: odmik 1,0m;
-parcela št. 239/3: odmik 6,9m;
-parcela št. 239/6: odmik 0,8m;
-parcela št. 453/3: odmik 3,2m;

V času uporabe objektov ne bo nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

6. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Predvidena novogradnja ne vpliva na osončenost sosednjih objektov v okolici.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Predvideno je kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.
Na območju je urejena javna kanalizacija. Odpadne vode iz objekta se bodo odvajale preko obstoječih vertikalnih žlebov po urejenih trasah v kanalizacijo.
Zaradi gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečano onesnaženje zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del in obratovanja gradbenih strojev ter prometa s tovornimi vozili. Prašenje gradbenih materialov je treba zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem.

Uhajanje strupenih plinov: ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja: ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni vpliva
Onesnaženje tal: ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima: ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov: ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni vpliva

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

V času uporabe objektov ne bo nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

6. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

Arhitekturne rešitve za gradnjo objekta so izbrane tako, da v maksimalni meri zagotavljajo varnost pri uporabi za vse ciljne skupine uporabnikov.
Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne predstavlja nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.
Zunanje parkirišče je na nivoju obstoječega terena.
Na vseh površinah, kjer je mogoč padec v globino, so predvidene ograje višine najmanj 1m.

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva
Nevarnost trčenja: ni vpliva
Nevarnost opeklin: ni vpliva
Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva
Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč.
Posebni ukrepi niso predvideni.

V času uporabe objektov ne bo nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

6. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaščita pred hrupom je izvedena skladno s standardom SIST – DIN 4109.
Za ustrezno omejevanje ogrožanje zdravja in zagotavljanje možnosti za delo uporabnikov objekta, je v objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.
Oddajanje hrupa v okolico, ki ga povzroča uporaba objekta in odvijanje dejavnosti razen v fazi gradnje, predviden objekt ne bo povzročal dodatne obremenitve s hrupom v prostoru. Predvideni so vsi ukrepi za zagotavljanje varstva pred udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije; predvideni dilatacijski in drugi elementi za zagotavljanje varstva pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov in zaradi razvoda cevnih instalacij.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

V času uporabe objektov ne bo vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

6. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko sistema zrak/voda. Objekt se bo prezračeval naravno, z odpiranjem oken. Upoštevajo se vsi elaborati in načrti strojnih inštalacij. Vsi ukrepi se detajlno definirajo v izkazu energijskih lastnosti stavb.

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

V času uporabe objektov ne bo nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih. Predvidena novogradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko sistema zrak/voda. Objekt se bo prezračeval naravno, z odpiranjem oken. Upoštevajo se vsi elaborati in načrti strojnih inštalacij.

6. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Objekt je projektiran tako, da omogočajo neoviran dostop gibalno oviranim osebam. Skladno z načelom univerzalna gradnja in raba objektov.

6. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Predvidena gradnja objekta bo grajena tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in bo omogočala dolgo življenjsko dobo objekta ter v veliki meri možnosti recikliranja objektov ob njihovi odstranitvi.

7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

7. 1. PRIPRAVLJALNA DELA

7. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

V sklopu rekonstrukcije in prizidave objekta je predvidena odstranitev čopa strehe. Ob medetažni plošči je predviden manjši odrez konstrukcije, za prizidavo novega kubusa. Predviden je odkop zemljine za izdelavo nove temeljne plošče.

7. 2. STAVBA – GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

7. 2. 1. TEMELJENJE

Na utrjeno nasutje s podložnim betonom bo izvedena armirano betonska temeljna plošča debeline 30cm oz. ustreznih dimenzij, skladno z načrtom gradbenih konstrukcij. Obstoječe temelje se zaščiti. Med starim in novim delom se uredi in doda dilatacijo.

7. 2. 2. ZUNANJE STENE

Osnovna konstrukcija prizidave bo armirano betonska z izvedeno dilatacijo. Dimenzionirana bo skladno s statičnim izračunom in drugimi prostorskimi pogoji.
Vse zunanje stene bodo ustrezno izolirane. Objekt ima predvideno fasado v beli barvi, ponekod z leseno dekor oblogo in kamnitim coklom. Materiali bodo poenoteni. Barva in geometrija bo v skladnih barvnih tonih z obstoječim objektom.

7. 2. 3. NOTRANJE STENE

Notranje predelne nenosilne stene bodo montažne iz mavčno kartonskih plošč in finalno obdelane – ometane oz. zglajene in opleskane.

Finalni tlaki bodo izvedeni na podlago iz mikroarmiranega cemetnega estriha, obloge morajo biti obstojne na mehanske poškodbe, omogočajo naj enostavno vzdrževanje in čiščenje. V prostorih sanitarij bo položena keramika z nizko stensko obrobo in z ustrezno proti zdrsnosti. Notranje predelne nenosilne stene bodo montažne iz mavčno kartonskih plošč in finalno obdelane – ometane oz. zglajene in opleskane. V sanitarijah bodo nameščene stenske keramične ploščice. Ti prostori imajo ometan strop ali spuščen strop iz kasetnih plošč na podkonstrukciji.

V kopalnici so urejene sanitarne predelne stene, ki ločijo WC od tuša.
Stavbno pohištvo bo v določeno skladno z zahtevami ZVKDS OE Nova Gorica.

7. 2. 4. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Medetažna konstrukcija bo armiranobetonska. Notranje stopnišče je betonsko z jekleno ograjo. Tlaki v zgornji etaži so predvideni z epoksi premazom za lažje čiščenje. Strop bo mavčnokartonski ali z leseno oblogo. V sanitarijah je predvidena talna in stenska keramika, tam je predviden mavčno kartonski strop.
Za potrebe prezračevanja in drugi instalacij bodo izvedene dodatne revizijske odprtine.

7. 2. 5. STREHE

Streha objekta je dvokapna s čopom. Kritina bo skladna z zahtevami ZVKDS. Za vse oblikovne značilnosti in naklonine strehe smo pridobili pozitivno mnenje Občine Bovec, skladnost s prostorskimi akti.
Streha objekta je dvokapna z naklonom po veljavnih standardih. Kritina bo lesena. Podaljša se dvokapna streha z naklonom 45˚ obstoječega objekta. Streha ima na obeh straneh slemena čop, ki bo simetričen.
Na strehi so predvidena štiri nova strešna okna, ki bodo enaka obstoječim strešnim oknom. Razmik med okni bo sledil obstoječemu rastru.

7. 2. 6. VGRAJENA OPREMA

Osvetlitev vseh prostorov je zasnovana tako, da upošteva vse potrebne predpise in standarde na tem področju. Površina oken zagotavlja dnevno osvetlitev. Za osvetljevanje in doosvetljevanje je v vsakem prostoru je zagotovljena tudi zadostna umetna osvetlitev.

7. 3. STAVBA – INŠTALACIJE IN TEHNIČNE NAPRAVE

7. 3. 1. NAPRAVE ZA VODO, ODPADNO VODO IN PLIN

Med seboj bodo usklajena poteki oz. križanja različnih inštalacij. Objekt ima trenutno urejen sistem, ki je povezan na sosednji objekt. Priprava tople sanitarne vode se trenutno nahaja v kotlovnici. Nova odtočna kanalizacija bo povezana in se dodala, ki obstoječemu internemu kanalizacijskem vodu.

- *notranja hidrantna mreža,*
- *interna odtočna kanalizacija,*
- *interna odtočna kanalizacija pod temeljno ploščo,*
- *odvodnjavanje streh,*
- *interna plinovodna instalacija;*

7. 3. 2. NAPRAVE ZA OSKRBO S TOPLOTO

- *opis ogrevalnega sistema (naprave, razvodi, grelna telesa, regulacija itd.);*

7. 3. 3. NAPRAVE ZA PREZRAČEVANJE IN OHLAJEVANJE

- *opis sistema za prezračevanje (naprave, razvodi, filtracija, regulacija itd.),*
- *opis odvoda dimnih plinov (pozicije, princip, požarna varnost itd.),*
- *opis sistema za ohlajevanje (naprave, razvodi, regulacija itd.),*

7. 3. 4. MOČNOSTNE NAPRAVE

- *opis napajanja, razdelitve,*
- *izvedba inštalacij in napajanja,*
- *zaščita pred električnim udarom,*
- *sistem napajanja in izenačitve potenciala,*
- *ozemljitev,*
- *sistemi zaščite pred delovanjem strele (LPS),*
- *škodljivi vplivi na okolje in prostor (hrup, elektromagnetni vplivi in kompatibilnost),*
- *zunanji vplivi na inštalacijo (vlaga, voda, prah, vročina) in potrebni ukrepi,*
- *upoštevanje ukrepov požarnega in eksplozijskega varstva;*

7. 3. 5. NAPRAVE ZA DALJINSKO JAVLJANJE IN OBVEŠČANJE, KOMUNIKACIJE, AVDIOVIZUALNE NAPRAVE

Urejen in izvedena bo električna napeljava v novem prizidku. Prav tako bodo izvedeni posameznih sistemi, kot so avtomatsko javljanje požara, univerzalno ožičenje, ozvočenje, videonadzor itd.

7. 3. 6. TRANSPORTNE NAPRAVE

V novem delu objekta ni predvidenih novih dvigal.

7. 4. NOTRANJA OPREMA IN UMETNIŠKA DELA

7. 4. 1. SPLOŠNA NOTRANJA OPREMA

Notranja oprema je v pritličju predvidena za shranjevanje z več regali in delovno površino. V zgornjem nadstropju bo večnamenski prostor z omarami in komandna soba z več računalniki in napravami. V WC-ju bo sanitarna oprema. Urejen bo stolp za cevi.

7. 5. UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

Parkirne in manipulativne površine se ne spreminjajo.
Zunanje površine, ki niso utrjene so zasejane s travnim semenom in hortikularno urejene. Ob objektu na severni strani se ohranja zelenica v sedanji izoblikovanosti terena in z značilnim lesenim trentarskim plotom na posestni meji.
Intervencijske poti potekajo po obstoječi državni cesti, do objekta je omogočen neoviran dostop.
Zbirno in odjemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječe, locirano na parceli v bližini objektov in dostopno za odvoz odpadkov.
Ureditev okolice bo urejena tako, da se bo navezovala na obstoječe okolje. Grajena bo brez arhitektonskih ovir, brez nivojskih skokov.

8. KONSTRUKCIJSKE SESTAVE

8. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE)

O.tp1 ***obstoječa TLA PROTI TERENU***

Obstoječi tlakovci	*6,0cm*
Obstoječi beton	*3,0cm*
Obstoječa hidroizolacija	*0,5cm*
Obstoječa betonska plošča	*8,0cm*
Obstoječe nasutje	

O.tp2 ***obstoječa TLA PROTI TERENU – GARAŽA***

Finalni tlak	*4,0cm*
Armirancementini estrih	*10,0cm*
Hidroizolacija	*0,5cm*
Betonska plošča	*8,0cm*
Nasutje	

O.tp3 ***obstoječa TLA PROTI TERENU – ZALOGOVNIK***

Finalni tlak	*4,0cm*
Armirancementini estrih	*10,0cm*
Hidroizolacija	*0,5cm*
Podložni beton	*10,0cm*
Tamponsko nasutje	*40,0cm*

O.tn1 ***obstoječa MEDETAŽNA PLOŠČA***

Finalni tlak	*1,0cm*
Samorazlivni estrih	*6,0cm*
PE folija	
Zvočna izolacija	*3,0cm*
OSB plošča	*2,2cm*
Stropniki 6/28:vmes toplotna izolacija	*16,0cm*
Deske	*2,0cm*

O.st1 ***obstoječa STREHA 1***

Kritina iz desk	*5,0cm*
Prečne letve	*5,0cm*
Vzdolžne letve	*5,0cm*
Paropropustna folija	
Slepi opaž	*2,0cm*
Špirovci	*14,0cm*

TP1 ***TLA PROTI TERENU – garaža***

Finalni tlak - epoksi premaz	1,0cm
Armiran cementi estrih	5,0cm
Toplotna izolacija XPS	6,0cm
Hidroizolacija	0,5cm
Armiranobetonska plošča (debelino določi statik)	30,0cm
Podložni beton	10,0cm
Gramozno nasutje	20,cm
Filc	

TN1 ***MEDETAŽNA PLOŠČA***

- Finalni tlak – epoksi premaz 1,0cm
- Samorazlivni estrih 5,0cm
- PE folija
- Zvočna izolacija in toplotna izolacija EPS 6,0cm
- Armiranobetonska plošča (debelino določi statik) 16,0cm

TN2 ***MEDETAŽNA PLOŠČA - kopalnica***

- Finalni tlak - keramika 2,0cm
- Izravnalna masa
- Samorazlivni estrih 5,0cm
- PE folija
- Zvočna izolacija in toplotna izolacija EPS 6,0cm
- Armiranobetonska plošča (debelino določi statik) 16,0cm

TN3 ***MEDETAŽNA PLOŠČA 2 - podstrešje***

- Finalni tlak – vinil 2,0cm
- OSB plošča 2,2cm
- Lesena konstrukcija + toplotna izolacija 16,0cm
- Lesena obloga ali mavčnokartonska plošča 2,0cm

ST1STREHA

- Kritina iz desk 5,0cm
- Prečne letve 5,0cm
- Vzdolžne letve 5,0cm
- Paropropustna folija
- Slepi opaž 2,0cm
- Špirovci + toplotna izolacija 14,0cm
- Toplotna izolacija kamena volna 10,0cm
- Lesena obloga ali mavčnokartonska plošča 2,0cm

8. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

O.zs1 ***obstoječa ZUNANJA STENA - fasada***

- *Armirano betonski zid 25,0cm*
- *PU izolacija 5,0cm*
- *Zračni kanal 4,0cm*
- *Deske*

O.zs2 ***obstoječa ZUNANJA STENA – fasada ob dvigalu***

- *Mavčna plošča 1,5cm*
- *Konstrukcija 6/6*
- *Toplotna izolacija 6,0cm*
- *OSB/3 plošča*
- *Konstrukcija 16/6*
- *Toplotna izolacija 16,0cm*
- *Npr.agepan DWD 1,6cm*
- *Konstrukcija fasade 4,0cm*
- *Fasadne deske 3,0cm*

O.zs3 ***obstoječa ZUNANJA STENA – fasada ob skritem ganku***

Mavčna plošča	*1,5cm*
Konstrukcija 6/6	
Toplotna izolacija	*6,0cm*
OSB/3 plošča	
Konstrukcija 16/6	
Toplotna izolacija	*16,0cm*
Npr.agepan DWD	*1,6cm*
Konstrukcija fasade	*95,0cm*
Fasadne deske	*3,0cm*

ZS1 ***ZUNANJA STENA – fasada pritličje***

Notranji omet	2,0cm
Armirano beton oz. opeka - Porotherm	25,0cm
Toplotna izolacija kamena volna	20,0cm
Zunanji mineralni omet	2,0cm

ZS2 ***ZUNANJA STENA – fasada mansarda***

Notranji omet	2,0cm
Armirano beton oz. opeka - Porotherm	25,0cm
Toplotna izolacija kamena volna	20,0cm
Podkonstrukcija fasade	20,0cm
PVC folija	
Fasadne deske	3,0cm

ZS3 ***ZUNANJA STENA – fasada pritličje o obstoječem objektu***

Notranji omet	2,0cm
Armirano beton oz. opeka - Porotherm	25,0cm
Toplotna izolacija kamena volna	20,0cm
Zunanji mineralni omet	2,0cm

NS1 ***NOTRANJA STENA – ob obstoječem objektu***

Notranji omet	2,0cm
Armiran beton oz. opeka - Porotherm	30,0cm
Toplotna izolacija kamena volna - dilatacija	7,0cm

NS2 ***NOTRANJA STENA – ob stopnicah***

Notranji omet	2,0cm
Armiran beton	20,0cm
Stenska keramika	2,0cm

NS3 ***NOTRANJA STENA – v kopalnici***

Notranji omet	2,0cm
Opečnati zid	15,0cm

- Stenska keramika 2,0cm

NS4 ***NOTRANJA STENA – v kopalnici***

- Notranji omet 2,0cm
- Opečnati zid 20,0cm
- Stenska keramika 2,0cm

PS1 ***PREDELNA STENA – mansarda prostori***

- Dvojna mavčnokartonska plošča - Knauf 2x12,5mm
- Toplotna izolacija – Naturboard VENTI 750mm
- Dvojna mavčnokartonska plošča - Knauf 2x12,5mm

PS2 ***PREDELNA STENA – mansarda kopalnica***

- Dvojna mavčnokartonska plošča - Knauf 2x12,5mm
- Toplotna izolacija – Naturboard VENTI 100mm
- Dvojna mavčnokartonska plošča - Knauf 2x12,5mm

8. 3. OBLOGE

V pritličju je predviden epoksi premaz oziroma urejen estrih s talnim odtokom. Pod stopnicami je manjša pipa za pranje delavskih oblačil, tam je predvidena keramika. Betonske stopnice bodo obložene s tanko gumo za lažje čiščenje. V zgornji etaži bo v sanitarijah talna keramika in drugod epoksi premaz. Stene bodo opleskane, v sanitarijah bo izvedena stenska keramika. Dostop do podstrešja je predviden preko izvlečne lestve. Tam bo položen vinil.
V mansardi bodo stropne obloge iz mavčno kartonskih plošč. Pritličje bo brez stropnih oblog.

9. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI IN ZAKLJUČNIMI OBDELAVAMI

Etaža	Ime prostora	Površina [m2]
Pritličje – NOVO Pritličje - Obstoječe	Garaža 2 - prizidava	68,4
	Stopnišče - prizidava	9,3
	Garaža	38,2
	Depo 1	32,1
	Priročna delavnica	60,8
	Odprta loža	25,5
	Zalogovnik za sekance	33,2
	Kotlovnica	21,5
	Depo 2	8,4
	TK	4,5
	Hranilniki toplote	9,4
	Dvižna ploščad	2,3
	Zunanje stopnice	5,2
	Prostor	4,1
	skupno:	*324,0*

		Skupni WC - prizidava	12,4
		Lounge - prizidava	25,9
		Operativna soba - prizidava	23,0
		Stopnišče - prizidava	9,3
		Dvorana	200,4
		Stopnišče	7,7
	Mansarda - NOVO	Dvižna ploščad	2,3
	Mansarda - Obstoječe	Hodnik	28,2
		Kuhinja	11,2
		WC1	11,1
		WC2	4,7
		WC3	8,1
		skupno:	*344,3*
Skupno neto površina:	skupno:		**668,3**
Od tega prizidava neto površine	skupno		**148,3**

Skupna neto površina znaša 668,3 m2 od tega je uporabnih površin = 563,6 m^2, tehničnih površin = 73,2 m^2 in površin za komunikacijo = 31,5 m^2.

Opomba:

**površina tlaka v tabeli praviloma predstavlja uporabno površino prostora. V primeru na primer mansardnih prostorov, kjer neto uporabna površina prostora ne sovpada vedno z dejansko površino finalnega tlaka, je potrebno navajati oba podatka o površini.*

10. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

ODSTOPANJE	*UTEMELJITEV*
NI večjih odstopanj.	.

B. TEHNIČNI PRIKAZI

Obstoječe stanje

TP 1.1 TLORIS TEMELJEV – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.2 TLORIS PRITLIČJA – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.3 TLORIS MANSARDE – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.4 TLORIS OSTREŠJA – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.5 TLORIS STREHE – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.6 PREREZI X1-X1 in Y1-Y1 – Obstoječe stanje	1:100
TP 1.7 FASADE – Obstoječe stanje	1:200

Rušitev/pozidava

TP 2.1 TLORIS TEMELJEV – Rušitev/pozidava	1:100
TP 2.2 TLORIS PRITLIČJA – Rušitev/pozidava	1:100
TP 2.3 TLORIS MANSARDE – Rušitev/pozidava	1:100
TP 2.4 TLORIS OSTREŠJA – Rušitev/pozidava	1:100
TP 2.5 TLORIS STREHE – Rušitev/pozidava	1:100
TP 2.6 PREREZI X1-X1 in Y1-Y1 – Rušitev/pozidava	1:100

Novo stanje

TP 0.1 ARHITEKTURNA SITUACIJA	1:50
TP 3.1 TLORIS TEMELJEV – NOVO stanje	1:50
TP 3.2 TLORIS PRITLIČJA – NOVO stanje	1:50
TP 3.3 TLORIS MANSARDE – NOVO stanje	1:50
TP 3.4 TLORIS OSTREŠJA – NOVO stanje	1:50
TP 3.5 TLORIS STREHE – NOVO stanje	1:50
TP 3.6 PREREZI X1-X1 in Y1-Y1 – NOVO stanje	1:50
TP 3.7 FASADE – NOVO stanje	1:100

TP 4.10-16 SHEME VRAT	1:50
TP 4.20-21 SHEME OKEN IN STREŠNIH OKEN	1:50
TP 4.3 SHEMA STOPNIŠČA	1:50
TP 4.5 SHEMA OGRAJE STOPNIŠČA	1:50
TP 4.6 SHEMA LESTVE ZA DOSTOP-PODSTREHA	1:50